

OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, concierge, recepcija, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Prénom: Agencija

Nom: Dux nekretnine

Nom de DUX NEKRETNINE d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the

quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, concierge, recepcija
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	370,000.00 €
Publié:	31.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan od 58m2 u luksuznoj novogradnji, wellness,

supplémentaire:

conciergerie, réception. Ekskluzivan stan 1B površine 57,96 m2 nalazi se u novogradnji u u srcu Opatije, udaljen samo 200 metara od poznate glavne ulice i obale. Novogradnja predstavlja jedinstveni projekt. Smješten u mirnoj jednosmjernoj ulici, okružen povijesnim austro-ugarskim vilama, ovaj projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno 23 luksuzne jedinice, uključujući dvije podzemne garaže. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice i lođe. Uz vlasništvo stana dolaze i dva garažna parkirna mjesta, kao i pripadajuće spremište. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Svaka jedinica u stambenoj zgradi opremljena je visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Uistinu lijepa i vrijedna nekretnina u samom centru Opatije koja je prava rijetkost na tržištu, time i idealna prilika za investiciju. Nekretnina se nalazi na samo 2 minute ješice od Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31306

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618300
Agency ref id: 31306
Numéro du contact: +385 91 270 3979