

## OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije
Property for:	Vendita
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	01.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije Gospodski stan u prizemlju austrougarske vile u centru Opatije predstavlja savršen spoj povijesnog šarma i modernog komfora. Ova impresivna nekretnina, smještena u vili koja je nekada bila prva talasoterapija u Opatiji, nudi luksuzan prostor od 180 m<sup>2</sup>, s visokim stropovima od 3.6 metara koji stvaraju osjećaj prostranosti i elegancije. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji ili goste, te vrlo velikog dnevnog boravka koji pruža obilje prostora za opuštanje i druženje. Kuhinja s blagavaonicom je odvojena, te se iz nje izlazi na manju prozračnu i ugodnu terasu. Stan ima dvije kupaonice, te vrlo prostran podrumski prostor u koji se ulazi direktno iz stana i može služiti kao skladište ali za ljubitelje vina se lako prenamjeni u vinski podrum. Jedna od najatraktivnijih značajki ove nekretnine je njena lokacija – nalazi se samo 30 metara od poznate opatijske plaže Slatina, što omogućava brz i jednostavan pristup moru. Iz stana se pruža pogled na plažu, zahvaljujući velikim originalnim prozorima koji također propuštaju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Stan je južno orijentiran, što dodatno doprinosi osjećaju svjetlosti i topline. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za život u povijesnoj građevini s modernim pogodnostima, na jednoj od najprestižnijih</p>
-----------------------------	---

lokacija u Opatiji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31298

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618306  
Agency ref id: 31298  
Numéro du contact: +385 91 601 3692