

## MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora, Mali Lošinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora Prodaje se stan u izgradnji na Malom Lošinj. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Stambena površina iznosi 57 m <sup>2</sup> , a sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i balkona. Stanu pripada okućnica od 17 m <sup>2</sup> i jedno privatno parkirno mjesto. Stan je klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Planirani rok useljenja je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 300 m od mora i prve plaže Valdarke, a od centra mjesta 800 m. Mali Lošinj glavno je središte otoka Lošinja koji se nalazi u zapadnom Kvarneru. Lošinj je sedmi otok po veličini na Jadranu, koji je danas
-----------------------------	--

najpoznatiji kao klimatsko lječilište zbog svoje osobito zahvalne pozicije u samom središtu sjeverne hemisfere. Lošinj ima više od 200 sunčanih sati godišnje, te oko 1200 biljnih vrsta od kojih mnoge imaju ljekovita svojstva. Na Lošinju se nalazi čak 280 km trkaćih i biciklističkih staza. Otok Lošinj i susjedni otok Cres dobro su povezani brodskim linijama s kopnom i okolnim gradovima Rijekom, Pulom i Zadrom, osobito u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618308  
Agency ref id: 31294  
Numéro du contact: +385 99 284 0404