

OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m ²
Taille du lot:	830 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Prix:	295,000.00 €
Publié:	20.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Brseč
Poštanski broj:	51417



Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more Prekrasna kuća od 155 m ² s bazenom na fantastičnoj lokaciji - samo 5 minuta od plaže, s izuzetnim pogledom na otok Cres i more. Renovirana kuća se sastoji od 3 zasebna stana: - uređeno prizemlje s konobom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, a uz taj prostor nalazi se i spremište koje može imati veliki potencijal da se iskoristi kao vinski podrum. - uređen stan s open space dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije spavaće sobe. - stan u visokom potkrovlju s kuhinjom i blagovaonicom, dvama spavaćim sobama s en suite kupaonicama, a stan ima izlaz na prekrasnu terasu s fantastičnim pogledom na more. Kuća je u dobrom renoviranom stanju, dok je interijer
-----------------------------	--

potrebno osvježiti po svojem ukusu, kupiti novi namještaj i dovršiti okućnicu što podrazumijeva granične zidove i tlakavac oko kuće. Kuća ima veliku okućnicu, čak 803 m2, s bazenom oko kojeg se može urediti sunčalište te prostor za druženja na otvorenom, a pogled očarava te pruža mir i tišinu, daleko od gradske vreve. Osigurana su 3 parkirna mjesta, koja je još potrebno urediti, a prilaz je asfaltiran i privatn. Ova vila nadasve se može istaknuti svojom lokacijom u mirnom Brseču, a nadomak je plaže (potrebno je 5 minuta pješice) te samo 30 minuta od Opatije, 10 minuta do Mošćeničke Drage i 15 minuta do Medveje, dok se jednostavno može stići i do Labina i Pule što omogućuje odličnu priliku za turiste ako će se kuća prenamijeniti u turističku svrhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30816

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618318
Agency ref id: 30816