

## VIR- 2 KUĆE ili POSLOVNI PROSTOR SA KUĆOM, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	VIR- 2 KUĆE ili POSLOVNI PROSTOR SA KUĆOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	172 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	300,000.00 €
Publié:	20.06.2024

## État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	Najbrže do svih dodatnih pitanja glede ove ponude je pozivom na broj mob. 0989137596 (wocap ili viber). Iz naše ponude nudimo vrlo zanimljivu nekretninu sa više potencijala. U naravi su 2 kuće od kojih je jedna prizemna, a druga kuća na kat. Prizemnica je 40 m <sup>2</sup> i nalazi se uz glavnu prometnicu, a druga je katna i nalazi se u dvorištu od 80 m <sup>2</sup> . Pristup objema je sa vlastitim pristupnim putem. Kuće se nalaze u centru Vira. Prizemna kuća je pogodna za poslovni prostor dok bih katna kuća mogla biti kao obiteljska kuća s obzirom da nije uz prometnicu. Izgradnja ovih kuća je 2010. Kompletно su opremljene sa vrhunskim materijalima jer su
-----------------------------	---

građene za obitelj. Slučajem okolnosti kuće se daju u prodaju. Stolarija na njima je pvc-e sa komarnicima, krov je crijep, fasada stiropor, terase u dvorištu sa tendom na elektro podizanje. Prizemna kuća ima; dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Kuća na kat raspolaže sa; kuhinjom i dnevnim boravkom, wc-eom u prizemlju, a kat ima hodnik, kupaonicu i 2 spavaće sobe. Priključene su na struju, gradsku vodu i Max tv-e. Od mora su udaljene oko 500 m, a u krugu od 300 m se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan život na ovom otoku. Podatke o lokaciji kao i dokumentaciju dajemo samo registriranim kupcima radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1842-6926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618332  
Agency ref id: 1842-6926  
Numéro du contact: 098/913-7596