

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Taille du lot:	1700 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	3,300,000.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information suppléméntaire:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m2 i ukupne je veličine cca 600m2, stambene površine 300 m2, od toga prizemlje je
-----------------------------	---

175 m2, kat je 135 m2. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m2, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m2, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m2 koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m2, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m2. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m2 do 40m2, ukupne površine 142 m2. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m2. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!
ID KOD AGENCIJE: 791

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618335
Agency ref id: 791