

OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S1), Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S1)
Property for:	Vendita
Square feet:	261 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Espace de balcon:	64.16 m ²

Prix: 1,699,000.00 €
Publié: 21.06.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je raskošan stan u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. GLAVNE ZNAČAJKE • 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 2 WC-a • sveukupna površina stana: 261.39 m² • unutarinja površina stana: 197.23 m² • 5 balkona ukupne površine: 64.16 m² • 2 garažna parkirna mjesta: PM6 od 12.12 m², PM7 od 12.50 m² • 1 vanjsko parkirno mjesto: VPM13 od 13.75 m² • 2 spremišta: BIC1 od 7.69 m², BIC2 od 5.94 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz veće obitelji, ali pomno promišljen raspored prostorija i dva zasebna ulaza daju vam

također mogućnost korištenja ove nekretnine kao 2 komforne i funkcionalno neovisne stambene jedinice, što vam pruža dodatne mogućnosti. Na raspolaganju su vam 2 hodnika, 2 WC-a, 2 prostrana dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, te ukupno 5 balkona - svi s prekrasnim otvorenim pogledom na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjsko parkirno mjesto i 2 spremišta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetske učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14952

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618354
Agency ref id: 14952
Numéro du contact: +385/99/320-0008