

## Bribir - kuća s bazenom i okućnicom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Bribir - kuća s bazenom i okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	949 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir

Poštanski broj: 51250

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Bribir - kuća s bazenom i okućnicom Prodaje se prekrasna montažna kuća u Bribiru, idealna za obiteljski život ili kao investicija za kratkoročni i dugoročni najam. Ova nekretnina izgrađena 2021. godine nudi sve što vam treba za udoban i moderan život. Prostire se na 80 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, otvorenog plana dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i terase. Udaljena je samo 5.2 km od mora te 350 metara pješice od centra Bribira, što omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima. Uz kuću dolazi i parking u sklopu okućnice te garaža, a prostrana i uređena okućnica od 949 m<sup>2</sup> nudi mogućnost dodatne izgradnje. Kuća ima pogled na prirodu i južno je orijentirana, što osigurava puno dnevnog svjetla. Nekretnina je potpuno opremljena novim namještajem i modernom tehničkom opremom. Ima privatni bazen, solarne panele, vanjsko spremište koje može služiti kao alatnica te video nadzor. Također je opremljena klima uređajem i električnim podnim grijanjem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, okružena prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola i javnog prijevoza. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za kratkoročni ili dugoročni najam, s obzirom na mogućnost dodatne izgradnje na terenu. Ne propustite priliku za kupnju ove izuzetne kuće s bazenom i prostranom okućnicom u prekrasnom Bribiru. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 913

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618364

Agency ref id: 913