

## Prekrasan dvosobni stan u Bribiru s pogledom na more i parkirnim mjestom, novogradnja, Vinodolska Općina, Appartement



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Prekrasan dvosobni stan u Bribiru s pogledom na more i parkirnim mjestom, novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	198,000.00 €
Publié:	21.06.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Vinodolska Općina  
City area: Bribir  
Poštanski broj: 51250



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasan stan u mirnom mjestu Bribir, smješten na samo 500 metara od centra i udaljen 5 km od mora i plaže što ga čini idealnim za ljetovanje. Ovaj stan površine 60,48 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon, kupaonice, natkrivenog balkona, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. S južnom orijentacijom, stan pruža predivan pogled na more, što dodatno doprinosi njegovom šarmu. Zgrada je izgrađena 2023. godine, a stan je opremljen modernim sadržajima kao što su podno grijanje na struju, klima uređaji u svakoj sobi te prozori s roletama na struju. Svaka soba ima svoj termostat, što omogućuje potpunu kontrolu temperature podnog grijanja. Stan ima pripremljenu instalaciju za kuhinju, dok su sve druge prostorije u potpunosti namještene. Jedno parkirno mjesto u vlasništvu u sklopu ograđene okućnice dolazi uz stan, s pripremom za vlastitu punionicu za električne automobile. Zajednički prostor u okućnici zgrade idealan je za druženja s mogućnošću postavljanja roštilja i pergole. Stan se nalazi u zoni s obiteljskim kućama, okružen prirodom, što pruža mirno i opuštajuće okruženje. Energetski razred B osigurava niske troškove režija. Zgrada ima uporabnu dozvolu i stan je etažiran, što osigurava uredno vlasništvo. Ovaj stan je odlična prilika za stalni život, ljetni odmor ili turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 911

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618366  
Agency ref id: 911