

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina, Appartement



Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine
Prénom: Relax
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Détails des annonces

Commun

Titre:	Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	199 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	24 m ²
Prix:	550,000.00 €
Publié:	17.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir

Poštanski broj: 51250

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se prekrasan stan u Bribiru, smješten u mirnom i slikovitom okruženju. Ova nekretnina se prostire na ukupno 199,76 m², od čega je stan površine 129,76 m², dok 70 m² čini garaža. Stan je južne orijentacije i ima djelomičan pogled na more. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2023. godine i sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase. Stan je udaljen samo 500 metara pješice od centra Bribira i 5 kilometara od mora i plaže, pružajući savršenu kombinaciju mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Ograđena okućnica stana veličine 402 m² nudi četiri parkirna mjesta, te je u vlasništvu isključivo ovog stana. U sklopu okućnice je vlastiti grijani bazen, sunčalište sa ležaljka i solarni tuš, vrt te dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Garaža, koja može primiti tri automobila, može se koristiti kao prostor za druženje s ljetnom kuhinjom i velikim stolom kada nije u upotrebi kao parkirno mjesto. Stan je potpuno opremljen te je opremu i namještaj moguće preuzeti sa stanom. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline s vlastitim termostatom u svakoj prostoriji, klima uređajima u svakoj sobi, video parlafonom, video nadzorom i električnim roletnama. Prozori su opremljeni komarnicima. Energetski razred B osigurava niske troškove režija. Ova nekretnina je idealna za stalni boravak, ljetovanje ili turistički najam, zahvaljujući velikom kapacitetu, visokokvalitetnoj opremi i grijanim bazenom, što omogućuje dužu turističku sezonu i veće prihode. Stan omogućuje brži rok povrata investicije u odnosu na druge nekretnine. Stan ima uporabnu dozvolu i etažiran je, što dodatno potvrđuje sigurnost investicije. ID KOD AGENCIJE: 909

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 618368

interne:

Agency ref id: 909

Numéro du contact: +385 99 883 3323