

## UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	785 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Cave:	oui
Prix:	700,000.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 1940

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj  
City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam prekrasnu kamenu vilu u blizini Oprtlja i Motovuna. Ova vila predstavlja rijetkost na današnjem tržištu! Radi se o potpuno renoviranoj i nadograđenoj kamenoj kući od koje je izgrađena jedinstvena kamena vila s mnoštvom posebnih detalja rijetkih na današnjem tržištu. Prva čarobnost ove vile čini njen prekrasan otvoreni pogled prema Motovunu i ostatku unutrašnje Istre. Zatim, pozicija samog bazena, koji se nalazi na vrhu zemljišta iznad same vile s već spomenutim panoramskim pogledom i staklenim prozorom koji gleda u samu vilu! Vinski podrum u prizemlju, namijenjen za večernja uživanja i druženje. Posebno odvojeni apartman za goste kako bi se osigurala potpuna privatnost. Također, važno je spomenuti i težinu građevinskih zahvata s obzirom da se radi o stoljetnoj staroj kamenoj kući koja se nalazi na kaskadnom terenu koji podsjeća na Toskanu! Sama vila ima 200m<sup>2</sup> stambene površine i podijeljena je na 2 etaže. Na glavnoj etaži nalazi se ulazni hol, kuhinja i blagovaonica, WC, dnevni boravak, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te galerija u kojoj se smjestila još jedna spavaća soba. Na samom ulazu u vilu nalazi se vanjska prostorija za tehniku (toplinsku pumpu, bojlere itd.) te spremište. Iz kuhinje izlazi se na vanjsku terasu koja se nalazi nadomak spomenutog vinskog. S iste terase penjemo se višu razinu gdje vas čeka prekrasno popločeno sunčalište i grijani bazen dugačak čak 14m s

kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline. Na samom ulazu u dvorište nalazi se parkiralište za dva automobila. Šifra objekta: M-0682 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618372  
Agency ref id: M-0682  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881