

Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	1450 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	440,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Built:	2004
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana

Poštanski broj: 52206

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

Marčana, šarmantna kuća u blizini mora Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u srcu slikovitog naselja kraj mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 1450 m² ukrašenim sa posađenim maslinama i raznim voćkama. Kuća, ukupne površine 150 m², podijeljena je na dva odvojena stana, pružajući fleksibilnost za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Svaki stan je pažljivo dizajniran i uređen, s naglaskom na tradiciju zbog ozidanog kamenog dijela u kojem se nalazi soba za druženje kraj ognjišta autohtonog stila u kojem se na gornjem katu nalazi i jedna spavaća soba. U drugom dijelu kuće su se smjestile kupaonica, dnevni boravak i kuhinja te još jedna spavaća soba. Kuća također posjeduje garažu i ostavu. Okruženje oko kuće je pažljivo uređeno i održavano, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Također ozidani vanjski roštilj daje poseban ugođaj na samoj okućnici. Smještena samo 1 kilometar od netaknutih i skrivenih plaža istočne obale Istre, ova kuća nudi brzi pristup prekrasnom Jadranskom moru. Udaljenost od svega 15-ak kilometara od Puskog aerodroma čini ovu lokaciju idealnom za one koji traže mirno utočište, ali i jednostavan pristup prometnim vezama. Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom ruralnom životu s mogućnošću bavljenja turizmom. Kombinacija predivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i kvalitetne gradnje čini ovu kuću izvanrednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 2006-270

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 618388

interne:

Agency ref id: 2006-270

Numéro du contact: +38552210824