

ISTRA, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE, EKSKLUZIVNO!, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Re/Max Plus labin
Prénom: Re/Max
Nom: Plus labin
Nom de l'entreprise: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
À propos de nous: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE, EKSKLUZIVNO!

Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	40000 m ²
Prix:	80.00 €
Publié:	21.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE Građevinsko zemljište površine 40 000 m² smjestilo se u gospodarsko poslovnoj zoni. Proteže se uz glavnu cestu u neposrednoj blizini supermarketa te benzinske pumpe. Izrazito atraktivna lokacija za gradnju trgovačkog centra. Gradnja na parcelama K2 namjene dozvoljava se prema slijedećim uvjetima: Građevine unutar građevinskog područja poslovne namjene se grade prema sljedećim uvjetima: – građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu javne namjene, najmanje širine kolnika od 5,5 m; najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m², – najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, – najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0, – najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisd) iznosi 2,4, – potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, – na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, – broj nadzemnih etaža najviše E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava; – visina /ukupna visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14,0 m, – iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), – krovovi mogu biti kosa, zaobljena, vitoperna i ravna, – vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, – najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0 m, – sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata, – pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša, U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene, je dozvoljen smještaj i pratećih sadržaja na zasebnim česticama za trgovine, ugostiteljstvo i sl., a koje se grade prema uvjetima kao za građevne čestice osnovne namjene. Cijena 80 eur/m² ID KOD AGENCIJE: 300291001-1506

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 618720

interne:

Agency ref id: 300291001-1506