

## ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Re/Max Plus labin  
Prénom: Re/Max  
Nom: Plus labin  
Nom de l'entreprise: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
À propos de nous: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché

Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	640 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	21.06.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST! Iznimna atraktivna lokacija ove prekrasne vile na samo 20-ak metara od mora nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Zahvaljujući lagano uzvišenom položaju iz svih soba i terasa pruža se očaravajući pogleda na plavetnilo mora i prekrasnog rabačkog zaljeva te cijelo mjesto i okolicu. Vila se nalazi u centru malog prekrasnog gradića na istočnoj obali Istre, Rapca, poznatog po lijepim šljunčanim plažama i kristalno čistom moru te stoga omljenom odredištu turista iz svih zemlaja. Smješten između Opatije i Pule, od koji h je udaljen oko 45 km, Rabac s pravom nazivaju biserom Kvarnerskog zaljeva. Površina vile od 270 m<sup>2</sup> raspoređena je na tri etaže, suteran, prizemlje i kat , a sa svake se pruža prekrasan pogled na more. Vila se nalazi na kraju slijepe ulice i ima potpunu privatnost i mir. Na funkcionalnoj i kultiviranoj okućnici površine cca 600 m<sup>2</sup> raste i cvjeta mnogobrojno mediteransko bilje i cvijeće. Vila je koncipirana kao cjelina koja se sastoji od jednog prostranog stana u prizemlju i četiri apartmana, dva u suteranu i dva na prvom katu. Na prvom katu je trosobni stan površine 90 m<sup>2</sup> uzduž kojeg se cijelom dužinom prostire velika terasa i na koju i dnevna i spavaće sobe imaju izlaz. Stan je uređen i namješten, sa kalijevom peći za grijanje u zimskom periodu. U suteranu su dva jednosobna apartmana potpuno novouređena i opremljena , takodjer sa izlazom na prostranu terasu. Tu je još i utility, soba za pranje, sušenje, peglanje i spremište. Na katu su takodjer dva apartmana. Svi apartmani su kategorizirani i uhodan je posao turističkog iznajmljivanja. Pored vile može se smjestiti nekoliko automobila. Par stepenica vodi na rivu odnosno centar mjesta sa svim potrebnim sadržajima, kafići, market, pošta, ambulanta, ljekarna i ostalo. Moguć je i otkup još zemljišta neposredno uz vilu. Iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu. Izvrsna prilika za one koji vole biti direktno na moru, a nadohvat svim sadržajima. Uhodana djelatnost iznajmljivanja apartmana može budućem vlasniku osigurati priljev i povrat dijela uloženi sredstava. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Samo kod nas! ID KOD AGENCIJE: 300291001-22

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 618783

interne:

Agency ref id: 300291001-22