

## Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja  
Property for: Vendita  
Square feet: 52 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 21.06.2024

## Orientation

Orientation: Ouest

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 1990  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Krk  
Poštanski broj: 51512

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Omišalj, Njivice, Na prodaju je stan površine 52m2 u prizemlju s ograđenom pripadajućom okućnicom i parkirnim mjestom. Nalazi se u mirnom dijelu Njivica u manjoj zgradi sa dva stana te ima djelomičan pogled na more. Uređenje stana je s naglaskom na otvorenost i funkcionalnost te potpunu iskorištenost prostora. Ulaz je sa strane mora kroz terasu koja vodi u kuhinju s blagovaonicom koja je hodnikom spojena s dnevnim boravkom koji također ima izlaz na terasu i vrt. U međuprostoru se nalazi kupaonica i spavaća soba. Stan je trenutno u fazi renovacije te će biti moderno uređen s novim instalacijama struje i vode. Biti će postavljeno podno grijanje na toplu vodu s funkcijom paljenja putem Wi-Fija, trostruko glazirana alu stolarija s elektronskim podizačima roleta te klima uređaj. Odlična nekretnina za odmor i investiciju! Šifra objekta: ID-1428 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618907

Agency ref id: ID-1428