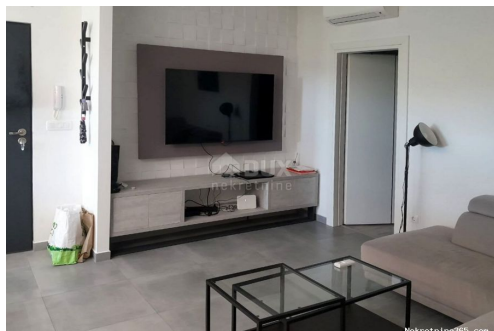


## ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na more, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na more
Property for:	Rent
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,500.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2022



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih

šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko centra grada Labina, na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, iznajmljuje se komforan stan s pogledom na more. Stambeno-poslovna zgrada u kojoj se stan nalazi proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od četiri poslovna prostora i deset stambenih jedinica. Predmetni stan je dvoetažan i nalazi se na prvom katu zgrade te je u potpunosti pažljivo i kvalitetno adaptiran. U potpunosti je namješten modernim namještajem po mjeri vrhunske kvalitete i opremljen kvalitetnim uređajima. Prva etaža sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na lođu s koje se pruža pogled na more i okolicu. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i predsoblje. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar. Druga etaža stana nalazi se u potkrovlju i sastoji se od spavaće sobe i predsoblja. Cijena najma ne uključuje režijske troškove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31347

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618952  
Agency ref id: 31347