

## ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1313 m <sup>2</sup>
Prix:	192,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka, govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U čarobnom okruženju Svetog Lovreča, u ponudi se našlo građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište broji 1.313 m <sup>2</sup> , ravno je i pravilnog oblika. Struja se nalazi na terenu,
-----------------------------	--

dok je voda udaljena 80 metara. Projekt jedinstvenog dizajna osmišljen je kao dva međusobno povezana objekta koji čine cjelinu. Prizemni dio sastoji se od velikog svijetlog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sve smješteno unutar 56 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i mala izba (spremište) te wc. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu od 21 m<sup>2</sup>. U nastavku su smještene spavaća soba s vlastitom kupaonicom, sauna koja također ima svoju kupaonicu te soba za tehniku. Soba i sauna imaju izlaz na prekrasnu uređenu okućnicu s bazenom. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od čega je jedna mater spavaća soba površine čak 25.5 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen površine 3x10 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom i nalazi se u mirnoj ulici. Vlasnik zemljišta je pravna osoba te se cijena odnosi na pravne osobe, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Ova jedinstvena nekretnina idealna je za Vaš novi dom. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31319

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618970  
Agency ref id: 31319  
Numéro du contact: +385 95 825 4533