

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 140 m ² |
| Taille du lot: | 640 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 390,000.00 € |
| Publié: | 02.11.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2025 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Žminj |
| City area: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena niskoenergetska kuća s bazenom Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće - kažune, od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U blizini Žminja i Kanfanara uskoro počinje gradnja ove prekrasne prizemnice bruto površine 140 m², odnosno neto 109.53 m². Planirane su kuhinja i dnevni dio, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedan gostinjski wc te spremište. Kuća će bit opremljena podnim grijanjem preko dizalice topline, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku (Mitsubishi). Kuća se prodaje bez namještaja, sa sanitarijama. Aluminijska stolarija s troslojnim staklom. Na okućnici će se smjestiti bazen 11x3.5 obložen keramičkim pločicama, parking za 3 automobila s vlastitim električnim punjačem i natkrivena pergola s vanjskom kuhinjom. Ova jedinstvena kuća idealna je za Vaš novi dom u mirnom okruženju ili za investiciju u turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31273

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618976
Agency ref id: 31273
Numéro du contact: +385 95 825 4533