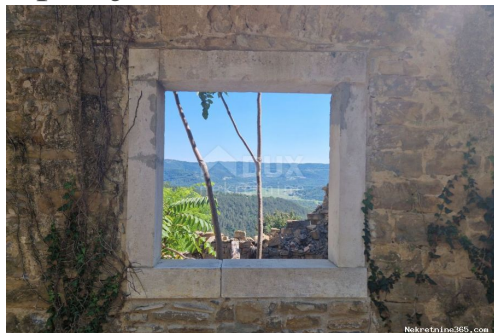


ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo. Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1980 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	20.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. U okolici ovoga slikovitoga gradića, prodaje se kamena starina s koje se pruža panoramski otvoreni pogled na zelenilo. Nekretnina je smještena na brdašcu te s toga pogled ostaje trajan. Kamenjoj kući potrebna je adaptacija kako bi ponovno bila veličanstvena.</p>
-----------------------------	--

Površina kojom se prostire broji 200m² te se proteže kroz tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. Ulaz u kuću je izveden u razini prizemlja, sa sjeverozapadne strane, a vertikalna komunikacija se odvija putem unutarnjeg stubišta. Međukatna konstrukcija je drvena te nekretnina datira iz 1850. godine. Orijehtacija- jugoistok. Okućnica kuće broji 1980m² te je kombiniranog karaktera. Građevinski dio broji oko 600m², dok je ostatak poljoprivredne namjene. Građevinski dio nalazi se odmah pored kuće te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, primjerice izgradnje bazena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se nedaleko nekretnine uz pristupni put. Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23180

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618981
Agency ref id: 23180
Numéro du contact: +385 91 199 8034