

## Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Malinska centar |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | jumelée   |
| Square feet:      | 198 m <sup>2</sup>                                |
| Number of Floors: | 1   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 760,000.00 €                                      |
| Publié:           | 24.06.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2022 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Malinska-Dubašnica          |
| City area:                | Malinska                    |
| Poštanski broj:           | 51511                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderna dvojna kuća na odličnoj lokaciji u samom centru Malinske. Kuća ukupne stambene površine 198.11 m<sup>2</sup> s terasom u prizemlju površine 18,11 m<sup>2</sup> i balkonom na katu površine 24,18 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže prizemlje i kat.

Ima dva ulaza, jedan je kroz garažu, a drugi vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi garaža, spremište i konoba koja je uređena kao studio apartman s kupaonicom, terasom i vlastitim ulazom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu, koja je podijeljena na dva dijela. Prvi dio je veći, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te balkona. Drugi dio je manji, koncipiran je kao studio apartman s kupaonicom i mini kuhinjom. Ispred kuće je lijepo uređena okućnica površine 222 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju je parking za tri vozila. Svi sadržaji su u blizini. Nekretnina idealna za život i kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-5863

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619285  
Agency ref id: EI-5863