

## KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	249 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	605 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	560,000.00 €
Publié:	24.06.2024

### État

Built:	1985
--------	------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area:

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2 Predstavljamo samostojeću kuću u Valbandonu udaljenu 500 metara od mora s dva poslovna prostora i apartmanom idealnu za život i posao. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće veličine 130 m2 u kojoj se nalazi dvoetažni stan. Prizemlje stana se sastoji od dnevnog boravka s izlaskom na terasu i vrt, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaone dok se druga etaža sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje, kupaone i loggie. Prvi poslovni prostor u prizemlju veličine 47.45 m2 se sastoji od glavnog prostora i skladišta. On je u dugoročnom najmu mini Marketa idućih 5 godina i kao takav ostvaruje sigurne prihode od najma i povrat investicije. Drugi poslovni prostor u prizemlju veličine 28,70 m2 se sastoji od pred prostora, dvije sobe, garderobe i kupaone trenutno se koristi kao uredski ali se lako može prenamijeniti u apartman. Samostojeći apartman u dvorištu kuće pruža potpunu privatnost i mir. Apartman je veličine 43.15 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje i prekrasne natkrivene loggie s roštiljem i vrtom. Sve to se nalazi na uređenoj parceli veličine 605 m2. Svi objekti su etažirani te imaju sve dozvole. Cijena 560.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4151

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619352  
Agency ref id: 4151