

Barajevo, Srednji kraj, plac 33 ara, Barajevo, Terrain



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Barajevo, Srednji kraj, plac 33 ara
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 3300 m²
Prix: 12,000.00 €
Publié: 24.06.2024

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Barajevo
Adresa: Svetozara Marinkovića Žareta



Description

Information supplémentaire: Plac - šumsko zemljište za ljubitelje lova i etno turizma Na nepuna 2km od centra Barajeva, u ulici koja vodi ka delu Barajeva koji zovemo Stražarija, pored asfalta, predstavljamo Vam parcelu od 33 ara koja je nekad bila šuma, a sada je šuma

iskrčena i dobijen je lep ravan plac. S obzirom da je bila šuma na ovom placu, prema informaciji o lokaciji mogu se graditi objekti za turističko-rekreativne svrhe, prateći objekti, odmorišta, staze, objekti za lov i uzgoja lovne divljači, čeke, objekti koji ne bi remetili prirodnu sredinu, tj. objekti za lovni turizam. Dozvoljena je izgradnja objekta za eko/etno/turizam sa maksimalnim iznosom zauzetosti parcele 40%. Plac ima informaciju o lokaciji. Prilaz sa javne saobraćajnice, prošla struja, voda. Uknjženo, vlasnik 1/1. Agencijska provizija 1000 eur. Šta podrazumeva agencijska provizija od 1000 eur: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 619362

interne:

Agency ref id: 5946