

DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	DALMACIJA , DREVNİK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m ²
Taille du lot:	8400 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	3,500,000.00 €
Publié:	06.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir - Okolica
City area:	Drvenik Veliki
Poštanski broj:	21220



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	DALMACIJA , DREVNİK VELI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more Autentična kamena vila okružena borovom šumom i aromatičnim zelenilom koji omogućuje da uživate u jedinstvenoj atmosferi Mediterana. Nekretnina je smještena na prostranom imanju od 8400 m ² i nalazi se na samoj obali mora na idiličnom otoku u trogirskom arhipelagu. Okružena autohtonim suhozidima, vila pruža maksimalnu privatnost, a izuzetno je atraktivna i zbog direktnog pristupa šljunčanoj plaži s kristalno čistim morem i slikovitim okruženjem zbog visokih kamenih stijena koji je okružuju i omogućuju apsolutno uživanje u jedinstvenom
-----------------------------	--

prirodnom ozračju. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama, potpuno opremljene kuhinje koja je izravno povezana s velikim djelomično natkrivenim atrijem s roštiljem i vanjskom blagovaonicom, a ima i prostrani dnevni prostor s izlazom na balkon koji je opremljen lounge foteljama, te s direktnim pristupom terasi na jugu od 40 m². Sobe su opremljene prvoklasnim hrastovim podnim oblogama. Voda u vili se crpi iz padalina, a za njeno skladištenje je izgrađen spremnik za vodu kapaciteta 90.000 litara. Grijanje vile, te vode se dobiva pomoću kolektora na krovu kuće. Sve sobe opremljene su zidnim grijanjem, a kupaonica i kuhinja imaju podno grijanje, čime je omogućen ugodan boravak u vili tijekom čitave godine. Unutar posjeda je također osiguran privatni parking za više od 5 vozila. Ovaj pitoreskni otok direktno je povezan s Trogirom – šarmantnim gradićem pod UNESCO-ovom zaštitom, a ukoliko se zaželite gradske vreve i živopisne atmosfere, redovitim trajektnim linijama lako možete doći do Trogira i uživati u nizu kulturno-povijesnih znamenitosti po kojima je poznat. Ova impresivna nekretnina uistinu predstavlja jedinstvenu oazu zelenila i mira za sve ljubitelje autentičnih vila na izuzetnim lokacijama uz more koje vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31365

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619492
Agency ref id: 31365