

Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	489 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,455,000.00 €
Publié:	25.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Istra, Fažana, nova luksuzna moderna villa s panoramskim pogledom na more i Brijune! U mirnom dijelu Fažane, tek 700 metara od mora prodaje se prekrasna vila za odmor površine 360m ² raspoređenih kroz 3 etaže sa čak 5 spavaćih soba, bazenom, ljetnom kuhinjom i okućnicom 489m ² . U prizemlju ove ljepotice nalaze se spavaća soba, kupaonica, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće
-----------------------------	---

sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na drugom katu nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonicom, prostorija sa saunom i fitnessom te terasa od 40m² na koju se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća ima solarne panele, postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline i prekrasan kamin u dnevnom boravku za uživanje u zimskim mjesecima. Kuća je građena vrhunskim materijalima i stolarijom sa komarnicima, unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri, te opremljena kvalitetnim namještajem i sanitarijama i takva se prodaje. Na okućnici se nalaze travnjak s automatskim navodnjavanjem, bazen od 21m² i 4 parkirna mjesta. Pored bazena u natkrivenom dijelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Sa gornje terase pruža se predivan pogled na Brijunsko otočje i zapadnu stranu koja nudi nezaboravne zalaske sunca. Nedaleko centra Fažane, u miru, okružena prirodom i drugim kućama za odmor ova luksuzna villa definitivno ima svoju posebnu čar. Villa je nova, izgrađena 2023. godine s urednim papirima – građevinska i uporabna dozvola, čisto vlasništvo, bez tereta! Odličan izbor za odmor na predivnoj lokaciji blizu mora kao i za pravu investiciju koja garantira značajan prihod. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512862

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619603
Agency ref id: IS1512862