

## MODERNA DVOJNA VILA, OKOLICA UMAGA, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA DVOJNA VILA, OKOLICA UMAGA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	121 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	460,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	U neposrednoj blizini grada Umaga smjestila se ova predivna moderna vila u nizu sa bazenom. Nalazi se na mirnoj lokaciji 3,5km od grada Umaga, predivnih plaža, teniskih terena i ostalih zabavnih i sportsko rekreacijskih sadržaja. U neposrednoj blizini objekta se nalaze i poznati restorani i konobe. Vila raspolaže sa 121,24 neto korisne površine koje se rasprostiru na 2 etaže. U prizemlju se sastoji od spremišta, ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i
-----------------------------	---

blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu koja gleda na bazen te modernog stepeništa koje vodi na prvi kat. Prvi kat raspolaže sa 3 prostrane spavaće sobe, kupaonicom te terasom sa pogledom na mirno okruženje. Objekt raspolaže sa ograđenim dvorištem od cca 250m2 na kojem se nalazi opremljeni bazen sa sunčalištem, travnjak, parkirna mjesta. Objekt je u fazi izgradnje. Ukoliko se klijent u ovoj fazi odluči na kupnju može se personalizirati po njegovim željama. Oprema: - vrhunski klima uređaji - vrhunska keramika - vrhunska energetski učinkovita stolarija - priprema za podno grijanje u cijelom objektu - priprema za solarne panele - najbolji termo i hidro izolacijski materijali Ovaj objekt je odlična opcija kako za turistički najam tako i za komforan obiteljski život! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512844

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619641  
Agency ref id: IS1512844