

PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	147 m ²
Taille du lot:	884 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	589,000.00 €
Publié:	25.06.2024

État

Nouvelle construction: oui



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Description

Information supplémentaire: PREDIVNA VILLA IZGRADNJI, KVALITETNA NOVOGRADNJA, MIRNO OKRUŽENJE, OKOLICA POREČA Na svega 12km od Poreča, u izuzetno mirnom okruženju smještena je ova izuzetna villa u izgradnji. Idealne je orijentacije koja osigurava cjelodnevnu osunčanost. Villa se rasprostire na 2 etaže ukupne neto površine 147,30m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i WC-om. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica te kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen. Uz dnevni prostor nalazi se i prostrana

spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju je predviđen i prostor za spremište iz kojeg se ulazi na odvojeni ulaz. Iz prizemlja vodi prostrano stepenište na 1. kat na kojem se nalaze 2 izuzetno prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te jedna od spavaćih soba raspolaže i natkrivenom terasom sa koje se pruža izniman pogled na mirno okruženje i bazen. Dvorište će biti ograđeno te će raspolagati bazenom od 32m², zelenom površinom te više parkirnih mjesta. Obzirom da je objekt u izgradnji, ukoliko se odlučite na kupnju u ovoj fazi, moguće su prilagodbe podnih obloga i ostalih detalja po Vašim željama. Očekivani rok završetka kraj 2025. godine. **VAŽNIJE KARAKTERISTIKE VILLE:** - vrhunska keramika i podne obloge - visokokvalitetna stolarija sa trostrukim staklima (Low emission) - visokokvalitetni fasadni sustav sa toplinskom izolacijom sa elementima kamena - Vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem dizalice topline u svim prostorijama - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline ... U neposrednoj blizini ville se nalaze poznati restorani, konobe, agroturizmi, vinarije. Ova izuzetna villa savršeno će se uklopiti u mirno okruženje a opet na udaljenosti od svega 12km od mora i Poreča. Predstavlja odličnu priliku za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. **ZA SVA DODATNA PITANJA I OGLED SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512841**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619645
Agency ref id: IS1512841