

Povljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more, Povljana, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Povljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	30.31 m ²
Prix:	459,000.00 €
Publié:	25.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

**Information
supplémentaire:**

Povljana, Pag - Dvoetažni stan S8 s pogledom na more Na prodaju je dvoetažni stan S8 na 2. katu zgrade u novogradnji. Prolaskom kroz ulazna vrata stana, ulazi se u hodnik gdje se s desne strane nalaze 2 spavaće sobe, a s lijeve strane se nalazi kupaonica. Prolaskom pokraj kupaonice, s lijeve strane, nalazi se i treća, najveća spavaća soba površine 15.22m2 koja će imati i svoju vlastitu kupanicu. Ova soba će također imati vlastiti izlaz na ogromni balkon L oblika površine 30.31m2 što je i više nego dovoljno za uživanje na otvorenom u čistom zraku otoka Paga. Balkon će imati moderne, staklene ograde. Prolaskom ravno kroz hodnik, doalzi se do stubišta koje vodi na drugu etažu. Dolaskom na drugu etažu, ulazi se u prostranu kuhinju i blagavaonicu, gdje se s desne strane nalazi također prostrani dnevni boravak površine 21.02m2 s kojeg se pruža pogled na more i okolne otoke. Stan također ima i jedno osigurano parkirno mjesto. Zgrada će biti armirano betonske konstrukcije te će imati 10 cm izolacije, što je i više nego dovoljno za održavanje ugodne temperature kroz cijelu godinu. Održavanje temperature će biti prepušteno multi-split klima sustavom kojim će svaka soba imati svoju klima jedinicu. Stolarija će biti ALU i PVC s električnim roletama i ugrađenim komarnicima. Keramika i sanitarije će biti visoke kvalitete. Satelit i TV priključci će biti u svakoj sobi te za dodatni osjećaj sigurnosti, vrata će biti i protuprovalna i protupožarna. Planirani završetak radova je do ljeta 2025. god. Zgrada je smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili lagodan odmor. Povljana je urbano naselje na predivnom otoku Pagu. U Povljani se nalaze vrhunske šljunčane i pješčane plaže, no ako poželite istražiti otok Pag, cijeli otok je dostupan na najviše 30 minuta vožnje. Ako poželite praktički privatnu plažu sa kristalno čistim morem ili možda želite uživati u svjetski priznatim delicijama otoka Paga poput sira ili janjetine ili možda želite uživati u tradicionalnim atrakcijama otoka Paga poput paške čipke ili jedne od 3 morske solane u Hrvatskoj, sve vam je na dohvat ruke iz Povljane. Pag je otok s kojim se ne može promašiti. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062944

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619649
Agency ref id: DA100062944