

## Povljana, Pag - Stan S5 sa ogromnim balkonom, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Povljana, Pag - Stan S5 sa ogromnim balkonom
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	30.31 m <sup>2</sup>
Prix:	255,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Povljana, Pag - Stan S5 sa ogromnim balkonom Na prodaju je prostran stan S5 na prvom katu zgrade u novogradnji u Povljani. Prolaskom kroz ulazna vrata stana, ulazi se u hodnik gdje se s desne strane nalaze 2 prostrane spavaće sobe, a s lijeve strane se nalazi kupaonica. Prolaskom naprijed, s lijeve strane se nalaze kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak, koji vodi na ogromni balkon L oblika, površine 30.31m<sup>2</sup> što je i više nego dovoljno za uživanje na otvorenom u čistom zraku otoka Paga u sklopu Vašeg doma. Balkon će imati moderne, staklene ograde. Stan također ima i jedno osigurano parkirno mjesto. Zgrada će biti armirano betonske konstrukcije te će imati 10 cm izolacije, što je i više nego dovoljno za održavanje ugodne temperature kroz cijelu godinu. Održavanje temperature će biti prepušteno multi-split klima sustavom kojim će svaka soba imati svoju klima jedinicu.. Stolarija će biti ALU i PVC s električnim roletama i ugrađenim komarnicima. Keramika i sanitarije će biti visoke kvalitete. Satelit i TV priključci će biti u svakoj sobi te za dodatni osjećaj sigurnosti, vrata će biti i protuprovalna i protupožarna. Planirani završetak radova je do ljeta 2025. god. Zgrada je smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili lagodan odmor. Povljana je urbano naselje na predivnom otoku Pagu. U Povljani se nalaze vrhunske šljunčane i pješčane plaže, no ako poželite istražiti otok Pag, cijeli otok je dostupan na najviše 30 minuta vožnje. Ako poželite praktički privatnu plažu sa kristalno čistim morem ili možda želite uživati u svjetski priznatim delicijama otoka Paga poput sira ili janjetine ili možda želite uživati u tradicionalnim atrakcijama otoka Paga poput paške čipke ili jedne od 3 morske solane u Hrvatskoj, sve vam je na dohvat ruke iz Povljane. Pag je otok s kojim se ne može promašiti. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062941

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 619652  
Agency ref id: DA100062941