

KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	1775 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	25.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Vila je okružena netaknutom prirodom, mirom i tišinom pruža idealan odmor za svakog gosta koji žudi za savršenim opuštanjem. S ukupnom površinom od 248 m² životnog prostora i imanjem od 1750 m², ova vila će vas očarati svojom ljepotom i udobnošću. Okružena stablima maslina i prostranim zelenim dvorištem, vila nudi oazu mira i privatnosti. U lijepo uređenom dnevnom boravku možete se opustiti na dva udobna kauča. Pored dnevnog boravka nalazi se blagovaonica s velikim stolom za objed koji ima 8 sjedećih mjesta. Kuhinja je opremljena sa svim potrebnim aparatima i posuđem. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok su preostale dvije spavaće sobe smještene na gornjem katu, također s vlastitim kupaonicama. Villa ima i balkon s udobnim sjedećim garniturama koje su idealne za ispijanje kave uz jutarnji doručak i uživanje u

prekrasnom pogledu na prirodu. Vanjska terasa je pravi raj za opuštanje. Ondje se nalazi bazen veličine 60 m2 koji vam omogućuje osvježenje tijekom dana ili noći. Pored bazena, nalazi se natkriveni vanjski stol za objed s 8 sjedećih mjesta, idealan za uživanje u obrocima na otvorenom. Također, na terasi se nalazi i vanjski roštilj na drva ili ugljen, na kojem možete pripremati ukusne mesne ili riblje specijalitete. Drugi dio terase nudi još jednu sjedeću garnituru sa stolićem, idealnu za opuštanje uz bazen. Vila također ima privatna parkirna mjesta unutar dvorišta, pružajući vam sigurnost i praktičnost. Ova rustikalno izgrađena vila pružit će vam toplinu i ugodan boravak, te će težiti da se ponovno vratite i provedete još jedno nezaboravno vrijeme u njoj. Istra je regija koju posjećuju mnogi gosti već godinama, a gastronomija je jedan od glavnih motiva njihovih putovanja. Ova regija je poznata po svojoj tradicionalnoj pučkoj i građanskoj kuhinji, koja je predstavljena u mnogim konobama i gostionicama. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Ova regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508777

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619738
Agency ref id: IS1508777