

ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	846 m ²
Taille du lot:	726 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	21
Bathrooms:	12
Prix:	1.00 €
Publié:	25.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Uhodan turistički objekat na mirnoj lokaciji, blizu mora s potencijalom za proširenje ponude. Nekretnina trenutno predstavlja kombinaciju rezidencijalne

nekretnine, soba i apartmana za najam turistima i restorana. Proteže se kroz 4 etaže, podrum/suteren i tri kata. U sutereu je pored garaže smješteno nekoliko velikih prostorija koje se potencijalno mogu urediti kao konoba, wellness za goste ili oboje. Prizemlje je podijeljeno u tri prostora različite namjene. S prednje strane se nalazi jednostavan ali jako privlačan restoran s kuhinjom, šankom i toaletima za goste i osoblje. U nastavku kuće su dvije sobe s kupaonicama za turiste. Na stražnjoj strani kuće smješten je svijetao stan s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa s izlazom na veliku terasu. Prvi kat je namijenjen smještaju turista i sastoji se iz 6 prostranih soba s kupaonicama jednog apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim prostorom i kupaonicom. Na drugom katu smještena su dva apartmana svaki s po dvije spavaće sobe, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je smještena na prostranoj okućnici s dovoljno prostora za parking, ljetnu terasu i bazen. Nekretnina je u potpunosti samostalna, parcela lijepog pravokutnog oblika, ulaz sa široke asfaltne ceste, privatnost i mir. Uz manja ulaganja moguće je dobiti turistički objekat tipa 'bed&breakfast' kapaciteta do cirka 40 kreveta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com
Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS8965

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619743
Agency ref id: IS8965