

## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2, Gornja Dubrava, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2 |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 696 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 73,000.00 €  |
| Publié:          | 25.06.2024   |

### Localisation

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Pays:                     | Croatia        |
| Etat / Région / Province: | Grad Zagreb    |
| Ville:                    | Gornja Dubrava |
| Poštanski broj:           | 10000          |

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2 Prodaja građevinskog zemljišta U Dubravi u Oporovcu na Oporovečkom dolu površine 696 m2. Na zemljištu se nalazi legalizirani stambeni objekt bruto površine 44 m2 i pomoćno objekt bruto površine 50 m2. Samo zemljište ima asfaltiran prilaz, a sa dvije strane je uz šumu. Ima priključak struje i vodu iz bunara, a na cesti je priključak kanalizacije, vode i plina. Cijelo zemljište je u nagibu prema cesti. Zemljište ima pogled na šumu i susjedne kuće. Parcela se nalazi u Z2 zoni. Postojeći objekt je legaliziran i ima Rješenje o izvedenom stanju. Gradnja koja je dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta u dimenzijama 8x11 m. Orijentacija: istok - zapad - sjever -jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 73.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5743

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619881  
Agency ref id: 5743  
Numéro du contact: +385 91 602 9468