

Barajevo, Lisović, kuća 171m2, Barajevo, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Barajevo, Lisović, kuća 171m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 171 m²
 Taille du lot: 98800 m²
 Bedrooms: 5
 Prix: 75,000.00 €
 Publié: 25.06.2024

État

Built: 1980
 Dernière rénovation: 1995



Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Barajevo
City area: Lisović
Adresa: Ratka Jevtića

Description

Information
supplémentaire:

Kuća sa pomoćnom zgradom na Pogledu, Barajevo Na samom ulasku u Lisović, 1,3km od centra Barajeva a mestu Pogled predstavljamo Vam ovu kuću sa posebnim pomoćnom objektom. Idealno za one koji ne žele da žive u gradu a da im sve bude na dohvata ruke Kuća i pomoćni objekat su legalizovani i uknjiženi. Kuća ima 156 m² korisne površine a građevinske 191m². Iz kuće je lep pogled na Šumadiju. Ispod kuće je jedna od dve garaže koja sada služi kao letnja kuhinja. Preko prostrane terase iz predsoblja na visokom prizemlju ulazimo u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i ostavu iz koje se može sići u garažu koja je sad letnja kuhinja. Kupatilo u izvornom stanju kao i kuća. Na ovom nivou velika terasa celom širinom kuće. Na prvom spratu dve spavaće sobe. Na podovima laminat a pločice kuhinja, kupatilo, predsoblje, drvena stolarija. Uz kuću metalnim stepenicama penjemo se sobu sa predsobljem. U sobi hrastov parket kao mala garsonjera bez kupatila. Pomoćna zgrada ima 61 m² u gabaritu i sastoji se iz prizemlja i potkrovlja koje je sve u sirovoj fazi. Struja trofazna i u prizemlju i potkrovlju koje nije završeno. U prizemlju ima garaža, praionica, furuna, pečenjara, 2 prostora za živinu i drva. Bunar koji je u funkciji, kao i gradska voda. U kuću potrebno izvesno ulaganje a pomoćna zgrada može da se sredi po sopstvenom nahođenju. Puno zimzelenog drveća višegodišnjeg a i dosta vrsta voća kao što su orah, šljiva, kajsija. Na nepunih 700m od kuće marketi, pekara, mesara, pošta, ambulanta, mala pijaca a još koji stotinak metara dalje obdanište, sportska hala, sve na dohvata ruke. Vlasnik. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619906
Agency ref id: 6883