

Lux Duplex Penthouse na granici Đerma i Liona, 157m2, Zvezdara, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Lux Duplex Penthouse na granici Đerma i Liona, 157m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 157 m²
 Number of Floors: 6
 Bedrooms: 6
 Prix: 370,000.00 €
 Publié: 25.06.2024

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Zvezdara
 Adresa: Đevđelijska

Description

Information supplémentaire: Odličan penthouse na dobroj lokaciji! U mirnom okruženju, punom zelenila. Donji nivo sadrži veliki open space od 60m2 sa opremljenom kuhinjom i izlaskom na

zastakljenu terasu od 21m² i balkon, pomoćnu sobu i prostrano kupatilo. Gornji nivo sadrži dve velike spavaće sobe sa garderobom (konceptijska postavka je sa tri spavaće sobe) i prostrano kupatilo sa tuš kabinom i kadom sa masažerima. Stan ima dva ulaza, glavni i tehnički, i poseduje pripadajuću podrumsku ostavu pogodnu sa ostavljanje bicikala, dečjih kolica i sl. Stan je uknjižen, sređen, prazan i odmah useljiv. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619919
Agency ref id: 5658