

## Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana
Property for:	Vendita
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	545,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju kuća s bazenom, Marčana, Istra! Prodajemo novoizgrađenu modernu obiteljsku kuću u općini Marčana. Istražite ovu prekrasnu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom i panoramskim pogledom na zelenilo. Ova kuća nudi savršeno kombinaciju udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, pružajući vam idealan dom za opuštanje i uživanje. Opis kuće: Lokacija - Općina Marčana, Istra. Kuća se sastoji od predsoblja, hodnik, gospodarska soba, wc za goste, kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu vanjsku terasu koja ima pripremu za vanjsku kuhinju, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaonice, podno grijanje na dizalicu topline, grijani vanjski bazen na dizalicu topline veličine 24m2 te automatsko navodnjavanje okućnice. Ova kuća se ističe svojim kvalitetnim materijalima, modernim dizajnom i pažljivo osmišljenim detaljima. Uživajte u privatnosti svog doma dok se opušate pored bazena ili uživajte u prekrasnom pogledu na okolno zelenilo. Marčana, nudi mirno okruženje, blizinu mora sa prirodnim plažama i udaljenost od gradske vreve, čineći ovu lokaciju savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u životu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne obiteljske kuće u Marčani u Istri. Kontaktirajte nas danas i zakoračite u razgled svog novog doma! #zaprodaju #nekretnina #kuća #istra #novo #marčana

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619944  
Agency ref id: 1645  
Numéro du contact: +385 98 743 467