

Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 180 m²
 Taille du lot: 350 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 1
 Prix: 788,000.00 €
 Publié: 06.11.2024

État

Built: 1990
 Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se jedinstvena , luksuzno uređena kuća u nizu sa vlastitim privatnim bazenom, na izvrsnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže, sportski sadržaji), udaljena samo 600 m od mora i 800 m centra grada Umaga. Kuća ukupne površine 180 m² proteže se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu te u uređeni i ograđeni vrt sa privatnim bazenom i uređenim sunčalištem. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep panoramski pogled na bazen i okućnicu. U podrumu su smješteni, garaža, kotlovnica i wc. Kuća ima također dodatnu prednost, zasebni jednosobni kompletno uređeni i opremljeni apartman površine cca., 25 m² koji se sastoji od: zasebnog ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom te spavaće sobe i kupaonice. Kuća također raspolaze i vlastitom garažom te ima i dva vlastita vanjska parkirna mjesta. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin te sustav klimatizacije u svim prostorijama. U potpunosti je stilski preuređena 2024. godine te se prodaje kompletno uređena i namještena. S obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i grada te na blizinu svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Privatni bazen Garaža Vrt Dodatni Apartman, cca. 25 m² Blizina mora 600 m Dva parkirna mjesta Blizina centra grada 800 m Potpuno renovirana i stilski uređena 2024. godine Poštovani klijenti,

moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1152 ID KOD AGENCIJE: 1152

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619950
Agency ref id: 1152
Numéro du contact: 091 784 8083