

DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju, Hvar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	196 m ²
Taille du lot:	8741 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Prix:	3,650,000.00 €
Publié:	07.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Hvar
City area:	Hvar
Poštanski broj:	21450



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju Kompletno opremljena vila sa bazenom smještena na otoku Hvaru u netaknutoj prekrasnoj prirodi udaljenoj 800m od mora. Imanje se prostire na 8741 m² na kojem se nalazi razno mediteransko bilje,voće i povrće (smilje,lavanda,ružmarin,artičoka,maslina,limun,smokva,šipak, grejp i kruške). U blizini nema susjeda niti prometnica s toga je zagaraniran mir, tišina i privatnost s jedne strane, a s druge strane omogućen zvuk pjevanja ptica i miris prirode. Na imanju se nalazi jedna veća kuća tlocrtne površine 120 m², a s desne strane su smještene tri manje kuće površine 76 m² i bazen od 28 m². Veća kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi mala kotlovnica (10m²) odvojena od ostatka podruma (40m²) koji je predviđen za vinoteku ili konobu.</p>
-----------------------------	--

Prizemlje se sastoji od kuhinje sa šankom, blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom, toaleta, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. U prvoj manjoj kući se nalazi kameni kamin za roštilj na drva, krušna kamena peć na drva, prostran blagovaonski stol te je predviđena ljetna kuhinja. U drugoj kući se nalazi tehnička prostorija i jedna kupaonica dok je u potkrovlju jedna spavaća soba. Treća kuća se sastoji od velike spavaće sobe sa kupaonicom. Bazen je dubine 1,5 m, površine 28 m² i ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje. U funkciji solarna elektrana od 12 kw (tako da će kuća biti neovisna o struji i vodi iako ima priključak vode na gradski vodovod kao i struje na HEP mrežu). Ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje kuće i tople vode i solarne panele koji po suncu besplatno griju toplu vodu. Atraktivnom ponudom osim lokacije čini i mogućnost nastavka već dobro uhodanog turističkog poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31404

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 619967

interne:

Agency ref id: 31404