

## MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	427 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	595,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice U srcu Maloga Lošinja, jednog od najljepših otoka Jadrana, nalazi se ova prekrasna vila iz naše ponude. Prostire se na 194 m<sup>2</sup> stambenog prostora, podijeljenog na dvije etaže s potkrovljem. Vila sadrži tri odvojena stana s posebnim ulazima. Visoko prizemlje obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, hodnik i kupaonicu. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom, dok treći stan zauzima potkrovlje. Okućnica površine 427 m<sup>2</sup> pažljivo je održavana, s kaskadnim vrtovima mediteranskog bilja, terasom i roštiljem. Vila je udaljena samo 1 km od centra grada i isto toliko od prekrasne uvale Čikat. Zadnja renovacija obavljena je prije 10 godina, kada su obnovljeni fasada, postavljene</p>
-----------------------------	---

betonske ploče, PVC prozori i kupaonice. Vila je opremljena s 4 klima uređaja, a postoji i mogućnost grijanja na drva jer je dimnjak redovno održavan. Posebnost ove nekretnine je i vlastiti morski vez za plovilo, udaljen samo 25 metara od vile, te dva parkirna mjesta uključena u cijenu. Također, postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, što ovoj nekretnini daje dodatni potencijal. Privatni vez za brodice je izuzetno rijetka i vrijedna pogodnost, dok prekrasan vrt s mediteranskim biljem pruža oazu mira i ljepote. Osigurana dva parkirna mjesta izuzetno su važna za ovu lokaciju. Uživajte u prirodnim ljepotama otoka Malog Lošinja, njegovom kristalno čistom moru, zelenim borovim šumama i šarmantnom gradu. Mali Lošinj je poznat po svojoj izvanrednoj klimi, prekrasnim plažama i bogatom kulturnom naslijeđu. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine, molimo kontaktirajte agenta. Uživajte u luksuzu i ljepoti života na Malom Lošinja!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31389

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 619972  
Agency ref id: 31389  
Numéro du contact: +385 95 859 0299