

## STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED
Property for:	Vendita
Square feet:	51 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	206,500.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA s panoramskim pogledom Prodaje se stan na 1.KATU novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more otoke i primorje. Završetak gradnje
-----------------------------	---

planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi i luksuzno opremljen dom. **GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \***  
**LOKACIJA:** Opatija, Bregi \* **TIP STANA:** 1S+DB \* **UKUPNA POVRŠINA STANA S BALKONOM:** 51m<sup>2</sup> \* **RASPORED:** 1 spavaća soba, dnevni boravak, kupaonica, balkon \* **POVRŠINA balkona:** 11m<sup>2</sup> \* **PANORAMSKI POGLED:** Prekrasan pogled na more i okolinu \* **BAZEN I SUNČALIŠTE :** Dostupno za korištenje \* **PARKIRNO MJESTO:** Na okućnici \* **VRT I UREĐENA OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE:** Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine **ZAVRŠETAK GRADNJE:** Kraj 2024. godine \* **DETALJI STANA** Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Jedna udobna spavaća soba, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica i balkon omogućuju komforan život. Veliki balkon od 11 m<sup>2</sup> savršen je za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah. \* **DODATNE PREDNOSTI** Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. \* **LOKACIJA** Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. \*\* U cijenu uključene kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj kao i unutrašnje uređenje nije u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \*\* Cijena stana izražena je s uračunatim PDV-om, te kupac \* **NE PLAĆA** porez na promet nekretnina. \* **KONTAKT** Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\* Ne propustite priliku! **KONTAKTIRAJTE NAS DANAS** i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom u Opatiji. **AGENTI \* KARIN ŠTIMAC:** +385 (0)98-286-734 \* **DIJANA KRŠUL:** +385 (0)99-786-9027 **ID KOD AGENCIJE:** ID12396

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620008  
Agency ref id: ID12396