

## Atraktivna ponuda - Hotel s restoranom, prvi red do mora, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Atraktivna ponuda - Hotel s restoranom, prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	432 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	236 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	7
Prix:	2,700,000.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir
City area:	Trogir
Poštanski broj:	21220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Posredujemo u prodaji manjeg hotela s restoranom, smještenog u prvom redu do mora u Trogiru. Ova nekretnina pruža izvanrednu investicijsku priliku za one koji žele upravljati hotelijerskim objektom u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Struktura Hotela Hotel se sastoji od tri etaže: Recepcija: Na ulazu u hotel nalazi se
-----------------------------	--

mala recepcija koja pruža gostima sve potrebne informacije i usluge tijekom boravka. \* Prvi kat: Sadrži tri prostrane sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s nevjerojatnim pogledom na staru jezgru Trogira i more. \* Drugi kat: Također ima tri sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na jezgru Trogira i more. \* Potkrovlje: U potkrovlju se nalazi apartman koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom, ostavu, spavaću sobu, kupaonicu te balkon. Restoran \*Restoran se nalazi u sklopu hotela i trenutno je u najmu ( do 2032.g.) Pozicioniran je tako da nudi prekrasan pogled na staru jezgru grada Trogira, more i trogirsku ACI marinu. Restoran ima izvrsne recenzije i ocjene gostiju, što ga čini vrlo popularnim među posjetiteljima. \* Ovo je idealna lokacija za privlačenje gostiju koji žele uživati u vrhunskoj gastronomiji i spektakularnom pogledu. O Trogiru Trogir je izvrsno turističko mjesto, popularno među stranim gostima zbog svoje bogate kulturne baštine, prekrasnih plaža i slikovitih ulica. Kao UNESCO-ov zaštićeni grad, Trogir privlači brojne turiste iz cijelog svijeta, što ga čini idealnom lokacijom za ugostiteljski objekt. Hotel je također smješten u neposrednoj blizini otoka Čiovo, koji dodatno privlači strane turiste i čini ovu poziciju hotela još privlačnijom. Ovaj hotel s restoranom predstavlja odličnu investicijsku priliku u ugostiteljskom objektu i hotelijerskoj branši u jednom od najtraženijih turističkih područja Dalmacije. \* Hotel sa veoma visokim recenzijama i ocjenama gostiju.\* Udaljenosti: \* Aerodrom: 6,3 km \* Split : 28 km Dodatne Informacije \*Ova nekretnina se prodaje kao firma, što znači da kupac ne plaća postotak državi prilikom kupnje.\* Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Dora Radujko +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com Petra Pahor +385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com Gordana Horvat Ilić +385 91 125 0770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2711

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620014  
Agency ref id: ST2711