

## Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji, Gornji Kneginec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	164,900.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Gornji Kneginec
City area:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 4

### Description

Information  
supplémentaire: \*PRILIKA\* Kvalitetno sagrađena kuća u bezvremenskom stilu na 10-ak minuta od  
Varaždina, na rijetko dobroj lokaciji. Rađena sa najnovijim arhitektonskim i

građevinskim tehnika (pilotiranje temelja i konstrukcije). Kuća je sagrađena 2011. godine i dovršena 2013. godine. Odličan pristup i asfaltirano parkiralište uz kuću za 4 vozila, omogućuju kvalitetno stanovanje, povremeni boravak ili bavljenje turizmom u idiličnom dijelu varaždinske županije nadomak grada. Veći dio kuće je obnovljen u zadnjih godinu dana, opremljen novim aparatima i gotovo nekorišten. U prostranom dnevnom boravku je veiki kamin na drva koji uz ugođaj vatre omogućuje toplinu doma. Na prostranoj terasi s pogledom na brežuljke je veliki profesionalni roštilj s velikim mogućnostma. Ugrađena je nova finska sauna koja nije ikad nije korištena i s obzirom na veličinu prostorija i katova , postoji mogućnost izvedbe prostorija po vlastitoj potrebi i želji, zbog višetažnog koncepta gradnje U kući je plinski bojler s priključkom gradskog plina, s etažnim plinskim grijanjem. Vrt s voćnjakom i s nekoliko čokota za konzumaciju upotpunjuju boravak u prirodi za stolom i klupama u samom vrtu. Tu je i vrtna kućica sa spremištem za alat i vodeni priključak u samom vrtu. KUĆA IMA UPORABNU DOZVOLU. Rijetko dobar položaj na vrhunskoj lokaciji. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1891

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620037

interne:

Agency ref id: VZ1891