

PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	57 m ²
Prix:	409,000.00 €
Publié:	26.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

**Information
supplémentaire:**

Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznata je turistička destinacija koja privlači posjetitelje svojom bogatom poviješću, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad je dom poznate Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a, te nudi raznovrsne sadržaje za ljubitelje sunca, mora i mediteranskog načina života. Sa svojom slikovitom obalom i šarmantnim starim gradom, Poreč pruža idealno okruženje za opuštanje i uživanje u svim čarima koje Istra nudi. Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča predstavlja izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi moderni stanovi nalaze se samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, idealne za obitelji s djecom. Zgrada je isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 10 stanova raspoređenih na četiri etaže. Svaki stan ima električno podno grijanje u kupaonicama i inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori su visokokvalitetni s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom, a staklena stijena je aluminijska s dvoslojnim staklom. Svi stanovi imaju vlastiti balkon, spremište i parkirno mjesto, a zgrada je opremljena liftom. Rok završetka gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje, čineći ove stanove savršenim izborom za udoban i moderan život u blizini obale. Stan se sastoji od: 1. Hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice 40.93 m² 2. Natrivena terasa 10.75 m² 3. Lođa 7.32 m² 4. Soba 12.30 m² 5. Ostava 1.55 m² 6. Kupaonica 4.64 m² 7. Soba 10.65 m² 8. Soba 8.40 m² Stanu pripada spremište od 2.4 m², parking i krovna terasa 14.18m² ! (sve je uračunato u cijenu) Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za personalizirani razgled stoje vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512879

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620039

interne:

Agency ref id: IS1512879