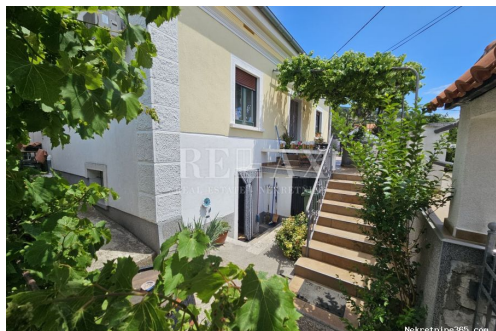


## Primorska kamena kuća Hreljin, Bakar, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Primorska kamena kuća Hreljin
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	768 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**État**

Dernière rénovation: 2015

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

### Information

### supplémentaire:

Primorska kamena kuća smještena je u predgrađu pitoresknog mjesta Hreljin, predgrađu grada Bakra, na uzvisini. Kuća se nalazi na katastarskim česticama ukupne površine 768 m<sup>2</sup>, od čega jedna čestica još na sebi ima ucrtanu kuću (ruševinu) te može služiti kao nova građevna čestica za obiteljsku kuću, a trenutno je u ulozi velikog parkinga sa stražnje strane kuće. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Kuća je južno orijentirana, na ulaznom dijelu je terasa sa starom šternom koje je u funkciji. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa stepeništem, prostrana kupaona, dnevni boravak, kuhinja i velika spavaća soba. Visoko potkrovlje sastoji se od dvije velike spavaće sobe sa pogledom na Krk i cijeli Kvarner, te spremištima u iskorištenim niskim dijelovima krova. U suterenu kuće nalazi se konoba tlocrtna površine 25 m<sup>2</sup>, povezana vanjskim stubištem i uređenim terasama. Kuća je adaptirana i novi krov izveden je 2015. god. Kuća je namještena, odmah useljiva i opremljena je sa svim pogodnostima za ugodan život, uključujući centralno grijanje, struju, telefon, kabelsku televiziju i internet. Parkirna mjesta su osiguravana na okućnici, a okućnica od 686 m<sup>2</sup>, ima cca 300m<sup>2</sup> uređenog vrta, ljetnu kuhinju, roštilj, konobu i kotlovnice. U blizini se nalaze svi važni sadržaji poput škole, vrtića, pošte, trgovine, crkve, parka, igrališta, nogometnog terena, ljekarne, doktora i javnog prijevoza. Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne primorske kamene kuće u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 916

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620069

Agency ref id: 916

Numéro du contact: +385998831070