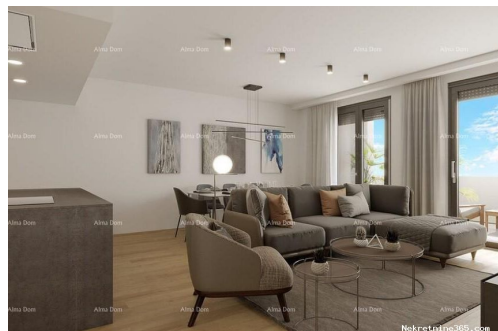


## Stan Luksuzna novogradnja u centru Pule!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Luksuzna novogradnja u centru Pule!  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 456,000.00 €  
Publié: 26.06.2024

## État

Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule različitih veličina. Stan na 3 katu G3 ima 130,31m2 Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje ide i garažno ili parkirno mjesto. Stanovi će biti spremni za useljenje u 7. mj. 2023god. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc-a, kupane, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120 a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vailant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Aistem Air Wolly Smar Home sustav: Kontrola svjetala sustav pametnog buđenja programiranje klimatizacije i sustava grijanja senzori CO i dima sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu video portafon senzori za potrošnju struje i dr. Info:+385 98420885 +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620179  
Agency ref id: 14497