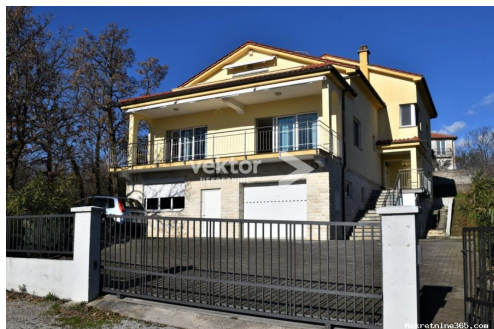


Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja, Rijeka, Maison

## Info vendeur

Nom: Vektor nekretnine  
Prénom: Vektor  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
À propos de nous: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 833 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Prix: 709,000.00 €  
Publié: 26.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Srdoči  
Poštanski broj: 51000

### Parking

Garage: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Srdoči, u mirnom dijelu naselja, na dobroj lokaciji s pogledom na more na prodaju se nudi samostojeća kuća s tri stambene jedinice. Već dolaskom ispred kuće vidljivo je da je cijela nekretnina vrlo kvalitetno građena, uređena do zadnjeg detalja, i unatoč tome što je desetak godina stara, bez ikakvih vidljivih tragova korištenja. Stambena površina od 400m<sup>2</sup>, raspoređena je na tri etaže, odnosno tri useljiva stana. U prizemlju se nalazi 1-soban stan sa dnevnim boravkom od 50m<sup>2</sup>, opremljen i namješten. Taj stan ima svoj zaseban ulaz. Na 1.katu se nalazi još jedan stan od 50m<sup>2</sup>, dvosoban, također opremljen i namješten. Centralni prostor kuće je prostran dvoetažni stan od 270m<sup>2</sup>, izuzetno svijetao, osunčan i komforan životni prostor. Na donjoj etaži se uz kupaonicu, jednu sobu, kuhinju s blagovaonom, nalazi i veliki dnevni boravak koji je kliznom stijenom povezan s odličnom terasom koja ima otvoren pogled na more. U međukatu se nalaze tri

spavaće sobe, još jedna kupaonica i vešeraj s izlazom na manji balkon. Gornju etažu su vlasnici prilagodili svojim željama, pa je tu izveden još jedan dnevni prostor, kupaonica i stubište koje vodi na galeriju gdje se nalaze još dvije prostorije, dovoljno velike i funkcionalne da se koriste kao spavaće sobe, radna soba, mini teretana i sl. Ova etaža također ima odličnu terasu s otvorenim pogledom. Stan je opremljen namještajem više kvalitete, vrhunskom kuhinjom i sve ostaje u cijeni. Duž cijele kuće je postavljena aluminijska stolarija, inox ograde na balkonima i stubištima, mramorno stubište, na podovima vrhunski hrastov parket. Kuća ima termo fasadu debljine 12cm, a grijanje je centralno etažno, uz mogućnost izbora na naftu ili struju. U svim većim prostorijama u kući stavljeni su klima uređaji s inverterom. Okućnica je pažljivo održavana, prednji dio je popločen za parking, dok je stražnja strana rezervirana za zelenilo. Cijela kuća s okućnicom je pokrivena sustavom videonadzora . Vrlo interesantna nekretnina koja svojim rasporedom pruža razne mogućnosti kombiniranja stambenog, poslovnog prostora i iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 8368

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620335

interne:

Agency ref id: 8368