

## Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Vektor nekretnine  
Prénom: Vektor  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
À propos de nous: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 294 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1996 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 26.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Štokovci  
Poštanski broj: 52342

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Svetvinčenat, prodaje se samostojeća vila s bazenom i brojnim dodatnim sadržajima. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu je kotlovnica, ostava i prostor za sportske aktivnosti. U prizemlju i na prvom katu je dvoetažni stan, koji ima "open space" dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, vešeraj, kupaona, te četiri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a jedna od soba ima i balkon. Sve prostorije su vrlo komotne, lijepo uređene i kvalitetno opremljene. Kuća ima alarmni sustav, video nadzor i senzore za dim u spavaćim sobama, dnevnom boravku i suteranu. Uređena i održavana okućnica je ograđena novozidanim suhozidom, zelene površine imaju automatsko navodnjavanje, a sam prostor je vrlo dobro iskorišten. Na parceli od 1996m<sup>2</sup> se osim kuće nalazi još i bazen, terasa od 100m<sup>2</sup>, natkrivena terasa sa kaminom, dječje igralište, minigolf i multifunkcionalni teren za mali nogomet, košarku ili odbojku, te hidromasažna kada. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta i još dva dodatna parkirna mjesta na okućnici. ID KOD AGENCIJE: 6109

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620410  
Agency ref id: 6109  
Numéro du contact: +385 95 1985173