

## ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	90,000.00 €
Publié:	08.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrđi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Na prodaju je kamena kuća nedaleko Grimalde ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>. Kuća je zadnja u nizu i nedavno je renovirana, a prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i ostava. Na kat dolazimo unutarnjim stepenicama gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na Grimaldu i netaknutu prirodu. Na terasi je moguće napraviti vešeraj ili mali wc. Kuća je renovirana 2023. godine. Renovirana je kupaonica, postavljeni su PVC prozori po</p>
-----------------------------	---

cijeloj kući, laminat u spavaćoj sobi te su vlasnici zatvorili ulaz. Koristi gradski vodovod i kanalizaciju. Kuća se nalazi u mirnom naselju Općine i okružena je obiteljskim kućama te prekrasnom prirodom te je kao takva savršena za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31443

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620475

interne:

Agency ref id: 31443