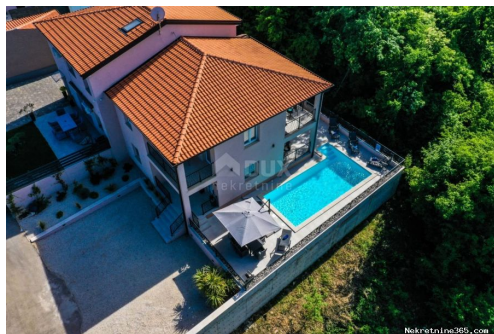


## ISTRA,POREČ - Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	520,000.00 €
Publié:	26.06.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,POREČ - Prekrasna dvojna kuća okružena zelenilom Ova moderna i luksuzna dvojna vila, izgrađena 2020. godine, nalazi se u mirnom naselju , samo 7 km od mora. Vila je pažljivo dizajnirana i opremljena kako bi pružila maksimalnu
-----------------------------	---

udobnost i kvalitetan život. Vila se prostire na dvije etaže, s ukupno dva parkirna mjesta ispred kuće. Veliki vrt površine 150 m<sup>2</sup>, s roštiljem i bazenom, idealan je za obiteljska okupljanja i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost kuće je klimatizirana i opremljena modernim sustavom grijanja, ventilacije i klimatizacije, osiguravajući optimalne uvjete tokom cijele godine. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji vodi na terasu, idealnu za opuštanje i druženje, kuhinju, blagovaonicu, jednu soavaću sobu i kupaonicu. Na prvom katu nalaze se čak još tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicim. Smještena u blizini svih važnih sadržaja, ova vila je samo nekoliko minuta udaljena od parka, igrališta, vrtića, škole, trgovine i javnog prijevoza, čineći je savršenim mjestom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31428

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620483  
Agency ref id: 31428