

ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice, Pula, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	1010 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	192,000.00 €
Publié:	26.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Ilirija
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, PULA - Projekt moderne prizemnice smještene nadomak grada Pule. Predstavljamo projekt moderne prizemnice za koji je izdana građevinska dozvola i za koji su plaćene sve komunalije. Riječ je o prilici za sve one koji traže opciju za samostalnom izgradnjom obiteljske kuće iz snova. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnoj vili smještenoj nadomak grada Pule na mirnoj lokaciji koja se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i kuća za odmor. Budući vlasnici imaju priliku kupiti građevinsko zemljište od 1010m² na kojemu je izdana građevinska dozvola za izgradnju prizemne vile od 220m² NETO stambene površine uz bazen od 40m² (4mX10m). Vlasništvo zemljišta je uredno. DODATNE INFORMACIJE: Vlasnik zemljišta je trenutno u procesu rješavanja struje, što za buduće vlasnike predstavlja olakšavajuću okolnost kao i jednostavnost izgradnje objekta. Jednako tako kupci imaju mogućnost dogovora izgradnje objekta do ROH BAU faze ili finalne izvedbe, odnosno ključa u ruke bez namještaja. U tom bi se slučaju finalna kupoprodajna cijena za zemljište i sve dogovorene radove definirala naknadno, ovisno o željama i potrebama kupaca. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i pregleda dokumentacije projekta slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31132

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620496
Agency ref id: 31132