

## Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice, Sesvete, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 235 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 219,000.00 €  
Publié: 26.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Sesvete  
Poštanski broj: 10360



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine posreduju u prodaji nekretninu koja se sastoji od dvije kuće sagrađene na parceli 210 m<sup>2</sup>. Kuće osim parkirnih mjesta i terase između kuća cca 20m<sup>2</sup> nemaju vlastito dvorište. LOKACIJA Nekretnina se nalazi u vrlo mirnom i tihom predjelu Sesveta okruženoj obiteljskim kućama i stambenim zgradama, 600 metara od Konzuma, 200 metara od glavne ulice na kojoj se nalazi autobusna stanica. U blizini se nalazi vrtić, osnovna škola, kafići, restoran, crkva. Nekretnina je odlično prometno povezana kako s centrom Sesveta tako i sa Zagrebom. Izlaz na

obilaznicu je na cca 2 km od nekretnine. OPIS Kuća 1 - tlocrtne dimenzije 7,70 x 10,30 etažnosti P+K ukupne bruto površine 135 m2 U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + prostrana kuhinja, kupaonica, stepenice a na katu kuće se nalaze 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica i balkon. Kuća 2 – tlocrtne dimenzije 6,70 x 6,50 etažnosti P+K, ukupne površine 81 m2. U prizemlju se nalazi garaža, spavaća soba a na katu je ulaz, predsoblje, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, balkon. Grijanje je plinsko etažno te plin, voda, struja su na jednom brojilu kuće 1 za obje kuće zajedno. Nekretnina je priključena na javni vodoopskrbni cjevovod te javnu gradsku odvodnju i kanalizaciju. Parking je osiguran u garaži te na 3 vanjska parkirna mjesta. Zadnja renovacija je odrađena 2015 godine kad su promijenjene instalacije vode, struje te je ugrađena PVC stolarija s ISO staklom. Vlasništvo 1/1 uredno bez tereta te je useljiva odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>

=====  
Angelus real estate are offering property for sale consisting of two houses built on a plot of 210 m2. Apart from parking spaces and a terrace between the houses of approx. 20 m2, the houses do not have their own yard. LOCATION The property is located in a very peaceful and quiet area of Sesvete surrounded by family houses and residential buildings, 600 meters from Konzum, 200 meters from the main street where there is a bus stop. Nearby there is a kindergarden, elementary school, cafes, restaurant, church. The property is well connected to both the center of Sesvete and Zagreb. The exit to the ring road is approx. 2 km from the property. DESCRIPTION House 1 - floor plan dimensions 7.70 x 10.30 floors GF+1F total gross area 135 m2 On the ground floor there is an entrance hall, living room + dining room + spacious kitchen, bathroom, stairs, and on the first floor of the house there are 2 bedrooms, a study, a bathroom and a balcony. House 2 - floor plan dimensions 6.70 x 6.50, floor plan ground floor + 1F, total area 81 m2. On the ground floor there is a garage, a bedroom, and on the first floor there is an entrance, hall, living room + dining room + kitchen, bathroom, balcony. The heating is gas-fired, and gas, water, and electricity are on one meter of house 1 for both houses together. The property is connected to the public water supply pipeline and public city drainage and sewerage. Parking is provided in the garage and in 3 outdoor parking spaces. The last renovation was done in 2015, when the water and electricity installations were changed and PVC joinery with ISO glass was installed. Property 1/1 is neat and unencumbered and ready to move in immediately. For more information, contact our agent. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the Price List published at <https://angelusnekretnine.hr/about-us> ID KOD AGENCIJE: 5150

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620505  
Agency ref id: 5150