

Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking - 108 m2, Dubrovnik, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
 broj upisa: Zagreb, 02755556
 IBAN i naziv poslovne banake:
 HR5124020061100902550
 Temeljni kapital: 20.000 kn
 Članovi uprave: Anastazija
 Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking - 108 m2
Property for:	Rent
Square feet:	108 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	2,100.00 €
Publié:	26.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovnik
City area:	Lapad
Poštanski broj:	20000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Angelus nekretnine Vam nude na najam moderan stan u srcu Dubrovnika. LOKACIJA Dubrovnik, poznat kao "Biser Jadrana", jedan je od najljepših gradova na Mediteranu. Svojom bogatom povijesti, impresivnim gradskim zidinama i predivnim plažama, Dubrovnik privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Stan se nalazi u predjelu Lapad, u zgradi okruženoj zelenilom, daleko od prometne buke. Ova mirna lokacija omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima za kvalitetno stanovanje. OPIS Nudimo Vam u dugoročni najam prostrani i potpuno opremljeni stan, ukupne površine 108 m2. Stan se sastoji od ulaznog dijela, prostranog
-----------------------------	---

dnevnog boravka s trpezarijom i kuhinjom, tri sobe – dvije spavaće i jedna radna soba koje su sve opremljene klima uređajima, a radna soba se po potrebi može koristiti i kao spavaća. Posebnost ove nekretnine je što jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, pružajući dodatnu udobnost i luksuz. Iz prostranog dnevnog boravka izlazi se direktno na balkon s prekrasnim neometanim pogledom na zelenilo koje okružuje zgradu. Stan je opremljen novim uređajima, uključujući perilicu posuđa i perilicu rublja. Budućem najmoprimcu na raspolaganju su jedna garaža sa strujnom utičnicom, parkirno mjesto ispred zgrade i velika ostava u prizemlju. Mjesečni najam za ovaj stan iznosi 2.100,00 €, a režije idu na teret najmoprimca prema potrošnji. Prilikom potpisa ugovora potrebno je uplatiti dvije mjesečne najamnine kao polog. Stan je predviđen za boravak maksimalno 5 osoba (4+1), a ugovor se potpisuje na jednu godinu s mogućnosti produženja. Useljenje će biti moguće od 1.9.2024. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina razgledavanja stana kontaktirajte nas već danas. **Vaše Angelus nekretnine!** **DESCRIPTION** We offer you a spacious and fully equipped apartment with a total area of 108 m2 for long-term rent. The apartment consists of an entrance area, a spacious living room with dining room and kitchen, three rooms - two bedrooms and one study, all of which are equipped with air conditioning, and the study can also be used as a bedroom if necessary. The special feature of this property is that one of the bedrooms has its own bathroom and walk-in closet, providing additional comfort and luxury. The spacious living room leads directly to the balcony with a beautiful unobstructed view of the greenery that surrounds the building. The apartment is equipped with new appliances, including a dishwasher and a washing machine. A garage with a power socket, a parking space in front of the building and a large storage room on the ground floor are available to the future tenant. The monthly rent for this apartment is €2,100.00, and utilities are paid by the tenant according to consumption. When signing the contract, it is necessary to pay two monthly rents as a deposit. The apartment is designed for a maximum of 5 people (4+1), and the contract is signed for one year with the possibility of extension. It will be possible to move in from September 1, 2024. years. ID KOD AGENCIJE: 5148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620507
 interne:
 Agency ref id: 5148